

عدد : ١٨٩١/م/٢٠١٧

حضرة السيدة ميشيل كسرواني المحترمة

الموضوع: طلب نسخة كاملة عن ملف مناقصة الكنس والجمع لمدينة بيروت.

بالإشارة الى الموضوع المذكور اعلاه،

وبناء على كتابكم المسجل في مصلحة امانة المجلس البلدي تحت الرقم ١٨٩١/م/٢٠١٧ تاريخ ٢٠١٧/١٠/٢، والذي تطلبون فيه تزويدكم بنسخة عن ملف مناقصة الكنس والجمع لمدينة بيروت،

فإننا اذ نشكركم على اهتمامكم ونتمنى دوام التعاون لما فيه مصلحة مدينة بيروت وأهلها.

يهمنا أن نوضح ما يلي جواباً على الأسئلة والاستفسارات التي طرحتها:

كما ذكرت بشكل مفصل في المؤتمر الصحفي الذي عقد بتاريخ ١٥/٩/٢٠١٧ بحضور ثلاثة مندوبين عن بيروت مدينتي، مستعرضاً فيه المراحل التي مرّ فيها ملف التزيم العائد لمشروع كنس وجمع ونقل النفايات المنزلية الصلبة لمدينة بيروت، بالإضافة إلى الآلية والطرق والمعايير البيئية والفنية التي ستُتبع في تنفيذ هذا المشروع.

أما الإجراءات الإدارية التي اتخذتها بلدية بيروت في الإعلان عن هذه المناقصة فهي على الشكل التالي:

أولاً: أعلنت البلدية عن إجراء المناقصة الأولى لكنس وجمع ونقل النفايات في العاصمة، بعد أن تمّ تصديق دفتر الشروط من سلطة الرقابة الإدارية المتمثلة بمعالي وزير الداخلية والبلديات، بتاريخ ٢٢/٤/٢٠١٧ في ثلاث جرائد محلية هي: اللواء - المستقبل والأخبار وفي الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٧ في عددها رقم ١٩، وحدد بهذا الإعلان تاريخ فض العروض يوم الثلاثاء الواقع في ١٣/٦/٢٠١٧.

بالإضافة إلى نشر الإعلان على التطبيق والموقع الإلكتروني الرسميين الخاصين بالبلدية.

وبالتالي فقد أعطي المُتنافسون الراغبون بالإشتراك بهذه المناقصة ما يزيد عن مدة شهر ونصف لتقديم عروضهم.

وقد تقدّمت لشراء دفتر الشروط عدّة شركات هي:

- ١- مؤسسة حمود
- ٢- شركة معوض واده
- ٣- شركة رامكو
- ٤- شركة لافاجيت
- ٥- شركة الجهاد للتجارة والتعهدات
- ٦- شركة مان انتربرايز
- ٧- شركة البنيان
- ٨- شركة أبنية
- ٩- الشركة اللبنانية الهندسية للإعمار (ليماكو)

وبعد فض العروض الإدارية والفنيّة في جلسة لجنة المناقصات المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٣، تبين أنه تقدّم للإشتراك بهذه المناقصة أربعة شركات هم:

- ١- مؤسسة حمود.
- ٢- شركة معوض واده.
- ٣- شركة رامكو.
- ٤- شركة لافاجيت.

في اليوم التالي مباشرةً انطلقت عملية التدقيق بالملفات فتمّين وجود خطأ في تسليم دفتر الشروط.

وبناءً عليه، عقد المجلس البلدي جلسة بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٥ ألغى فيها إجراءات المناقصة التي أجريت بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٣، وقرّر إعادة طرحها من جديد على أساس دفتر الشروط الصحيح والمصدّق أصولاً.

أما الأسباب الكامنة وراء إلغاء المناقصة وإعادة طرحها من جديد هو الآتي:

أقرّ مجلس بلدية بيروت دفتر الشروط الذي يحتوي على علامات محدّدة لتقييم العروض الفنيّة فيعطي ٥ علامات إضافية للمقاولين المحليين ذوي الخبرة في تنفيذ أعمال مماثلة لهذا المشروع في لبنان بدلاً من ١٥ علامة التي اقترحتها الإدارات المعنية، وذلك

حفاظاً على توسيع مروحة المشاركين وزيادة عددهم ولعدم إعطاء الأفضلية لعدد قليل من الشركات التي لديها خبرة محلية في هذا المجال. وأطلقت المناقصة بعد تصديق دفتر الشروط على هذا الأساس.

تقدّم الغارضون بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٢ بتسليم عروضهم إلى قسم المناقصات في بلدية بيروت.

فتبين كما سبق وأشرنا عن وجود خطأ في دفتر الشروط يتمثل بتسليم جدول علامات التقييم الذي يعطي ١٥ علامة على الخبرة المحلية خلافاً لجدول التقييم الذي أقره المجلس البلدي أي إعطاء ٥ علامات فقط على هذه الخبرة.

لذلك تعذّر الإستمرار بإجراءات المناقصة سيّما وأن دفتر الشروط في هذه الحالة يكون مخالفاً لما وافق عليه المجلس البلدي وصدّق من وزارة الداخلية والبلديات.

مع الإشارة إلى أن العروض المالية للشركات المشاركة في المناقصة تمّ تسليمها إليها مقفلة بحضور مندوبيها القانونيين في جلسة للجنة المناقصات عقدت بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٦.

أما المناقصة الثانية فقد أعلن عن إعادتها بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٢ في ثلاث صحف محلية هي الأنوار - المستقبل والشرق، وفي الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٩ في عددها رقم ٢٩، بالإضافة أيضاً إلى نشر الإعلان عنها على التطبيق والموقع الإلكتروني الرسميين الخاصين ببلدية بيروت.

وقد حدّد بهذا الإعلان موعد فضّ العروض بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٤ أي ما يزيد أيضاً عن مدة شهر ونصف لاستلام الملف من قبل الراغبين وتحضيره وتقديمه إلى البلدية.

أما الشركات التي تقدمت في المناقصة الثانية المعادة هم:

- ١- مؤسسة حمود وتنظيفكو (الكويتية) (JV).
- ٢- شركة الجهاد للتجارة والتعهدات و أطلس (التركية) (JV).
- ٣- شركة مان انتربرايز و Urbaser الإسبانية (JV).
- ٤- شركة رامكو و أطلس (التركية) (JV).

أمّا سبب استبعاد شركة مان انتربرايز و Urbaser الإسبانية (JV) فقد جاء بناء على عدم تقديم التحالف اثبات بتنفيذ مشروعاً مماثلاً بحجم ٦٥٠ طن يومياً على الأقل، ومشروعين بحجم إجمالي ١٠٠٠ طن بدأ العمل بهم لمدة سنتين على الأقل، وقد تقدّم هذا التحالف بعدد من المشاريع لا تستوفي المطلوب، إضافة إلى عدم استيفاء هذا الشرط الأساسي فقد حصل

التحالف على ٦٨ علامة في التقييم الفني الذي قام به الإستشاري وهذا المعدل هو دون المعدل الأدنى المطلوب البالغ ٧٥% وهو شرط أساسي وواضح في دفتر الشروط للتأهل وقبول العروض الفنية، فاقضى استبعاد هذا العارض.

أمّا تقديم الشركات للإشتراك بالمناقصة أو عدم تقديمهم بالمناقصة الأولى أو الثانية فهذا شأن يعود لهذه الشركات وتقديراتها ولا شأن لبلدية بيروت لا من قريب ولا من بعيد بهذا الموضوع، إنّما تتعاطى البلدية مع العروض التي تقدم إليها.

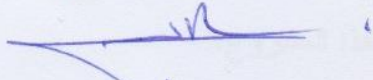
أما نتائج المناقصة فقد أتت على الشكل التالي:

- العرض الأدنى قدم من شركة رامكو بالاشتراك مع شركة أطس (التركية) بقيمة اجمالية قدرها: /٧٠،٨٥٧،٤٧٧.٦/ \$ (دولار اميركي) بما فيه الـ TVA . ويشمل هذا السعر ما يلي:

- ١- سعر جمع ونقل النفايات: ٣٠،١ \$ للطن الواحد.
- ٢- سعر الكنس : ٤،٦٩٠،٠٠٠ \$ مبلغ سنوي مقطوع.
- ٣- سعر تجهيز المستوعبات تحت الارض : ١٦٧٥٠ \$ للموقع الواحد - الكمية الاجمالية ٢٥٠ موقع موزعة في مدينة بيروت.

هذا ما اقتضى بيانه وتوضيحه عملاً بقانون الحق في الوصول الى المعلومات رقم ٢٨ تاريخ ٢٠١٧/٢/١٠ والتعميم رقم ١٣٢٣٦ الصادر عن معالي وزير الداخلية والبلديات تاريخ ٢٠١٧/٩/٦.

رئيس مجلس بلدية بيروت


المهندس جمال عيتاني